

247. Lukket punkt - Projektforslag

Sagsnr.: 563-2019-4467

Dok.nr.: 563-2019-38832

Sagsbeh.: VK

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 30. september 2019:

Fraværende:

Økonomi- og planudvalget anbefaler at Fanø Kommune ikke går videre med projektet.

Byrådet 2018-2021, den 7. oktober 2019:

Fraværende:

Byrådet beslutter ikke at gå videre med projektforslaget

Indledning

Fanø Kommune har modtaget et samlet tilbud hvori indgår etablering af 12 almennyttige boliger på Storetoft og som indbefatter samtidig salg af den resterende bygningsmasse på den gamle efterskole.

Sagsfremstilling

Fanø Kommune har modtaget et samlet tilbud om, at indgå aftale med Fila invest APS. Fila invest erhvervede i 2018 et areal på Storetoft, hvor Ungsomsbo på en del af arealet i 2018/2019 opførte 16 almennyttige boliger.

Fila invest foreslår Fanø Kommune at de sælger jord til opførelse af yderligere 12 almennyttige familieboliger på Storetoft. Boligerne opføres af Ungdomsbo og Fanø Kommune yder sædvanligt grundkapital svarende til 10% af byggeriet. Fila invest erhverver samtidig den resterende del af efterskolen. Efterskolen skal herefter i andet investoregri delvist ombygges til boliger med samtidig udlejning til Fanø Kommunes beredskab.

Projektet med opførelse af yderligere 12 boliger på Storetoft vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. På grunden vil der også blive udstykket 8 grunde som kan sælges til privat parcelhusbebyggelse og området vil dermed være fuldt udbygget.

Projektet i den resterende del af efterskolens bygningskompleks planlægges til at indeholde 12-14 boliger som skal udføres etapevis. Boligerne udføres som mindre boliger på ca-80-100 m² og med gode fællesarealer som kan anvendes af boligernes lejere.

Tanken er, at bygningen med den eksisterende gymnastiksal indrettes som fællesbygning for de fremtidige lejere, som kan indrette fælleskøkken, værksteder og aktivitetsrum.

Det forudsættes, at der indgås en lang lejeaftale med Fanø Kommune til beredskab og dagplejen.

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven, lov om almennyttige boliger

Økonomiske konsekvenser

Den indtægt Fanø Kommune får ved salget af efterskolen vil nogenlunde svare til grundkapitaltilskuddet til bygning af de 12 nye almennyttige boliger. Samtidig vil Fanø Kommune over en lang årrække skulle finansiere husleje for beredskabet og dagplejen. Denne udgift er der ikke budgetteret med.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Samlet set vil det betyde en forøgelse af antallet af lejeboliger på mellem 24 og 28, både familieboliger og mindre boliger

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

30.09.2019 Økonomi- og planudvalget

07.10.2019 Byrådet

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at Fanø Kommunes udgifter til dette forslag er meget usikre og bør præciseres yderligere inden der træffes endelig beslutning, såfremt Byrådet ønsker at gå videre med projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet beslutter, om der skal arbejdes videre med forslaget.